



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.**  
**GERENCIA DE INGENIERIA**

PROCEDIMIENTO NO. API-GI-004-2026-IR

OBRA: ADECUACION DE LOS EDIFICIOS EN LAS TERMINALES DE LOS POLIGONOS A Y B DEL RECINTO PORTUARIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

NUM	CONCEPTO	UNID	CANT	P UNIT	P. UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
	<b>BAÑO</b>					
TMIM-2026-01	DESMANTELAMIENTO DE WC CIN RECUPERACION; INCLUYE: DESMANTELAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	2.00			
TMIM-2026-02	DESMANTELAMIENTO DE COLADERA CON RECUPERACION; INCLUYE: DESMANTELAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	1.00			
TMIM-2026-03	DESMANTELAMIENTO DE PISO DE LOSETA SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	9.00			
TMIM-2026-04	DEMOLICION DE FIRME DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: INCLUYE: DEMOLICION, ACARREO DE MATERIAL A CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	M2	9.00			
TMIM-2026-05	EXCAVACION DE ZANJA PARA TUBO DE PVC SANITARIO DE 8" EN MATERIAL TIPO B , INCLUYE: EQUIPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M3	6.00			
TMIM-2026-06	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON PISÓN DE MANO Y AGUA, EN CAPAS DE 20 CM. MÁXIMO, CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, INC.: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	m3	6.00			
TMIM-2026-07	SUM. Y TENDIDO DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 200 MM DE DIAMETRO. INCL: TRAZO, COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	ML	15.00			
TMIM-2026-08	ELABORACION DE REGISTRO SANITARIO A BASE DE PISO DE CONCRETO DE 8 CMS Y MUROS INTERIORES DE 0.60 X 0.60 HASTA 1.00 MTRO. DE PROFUNDIDAD MAXIMO, ACABADO INTERIOR PULIDO, ARISTAS A CHAFLANADAS, INCLUYE CONEXION A TUBERIA SANITARIA EXISTENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	Pza	1.00			
TMIM-2026-09	INSTALACIÓN DE TAZA NAO COLOR BLANCO DE CERÁMICA DE ALTO BRILLO PARA FLUXOMETRO CON TRAMPA EXPUESTA 4,8L MOD TZF-17 MCA. HELVEX (EXISTENTE) Y FLUXOMETRO CROMADO PARA W .C. DE PEDAL APARE Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 38MM MOD. 310-WC-4.8 MCA. HELVEX (EXISTENTE), INCL. TUBERÍA Y CONECCIONES DE CPVC PARA INTERCONECCIÓN ENTRE FLUXOMETRO Y CODO DE LATÓN, CODO LATÓN DE 38, TUERCA SPUD DE 38, CUELLO DE CERA, PAQUETE DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, RANURACIONES Y RESANES EN MUROS, HERRAMIENTAS, Y PRUEBAS HIDROSTÁTICAS.	PZA	2.00			
TMIM-2026-10	INSTALACION DE COLADERA DE BOTE PARA PISO EXISTENTE.: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	PZA	1.00			
TMIM-2026-11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARMOL TRAVERTINO DE 30 X 30 EN AREA DE BAÑOS, ASENTADO CON PEJAZULEJO, JUNTEDO CON CEMENTO BCO,; INCLUYE: MATERIL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	9.00			



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.**  
**GERENCIA DE INGENIERIA**

PROCEDIMIENTO NO. API-GI-004-2026-IR

OBRA: ADECUACION DE LOS EDIFICIOS EN LAS TERMINALES DE LOS POLIGONOS A Y B DEL RECINTO PORTUARIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

NUM	CONCEPTO	UNID	CANT	P UNIT	P. UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
<b>ADECUACIONES ESPECIALES</b>						
TMIM-2026-12	CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO DE 7 METROS DE DESARROLLO Y 1.20 METROS DE ANCHO PARA ACCESO SEGUN DISEÑO, ACABADO RAYADO ANTIDERRAPANTE, INCLUYE DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO, EXCAVACIONES, CIMENTACION, CONSTRUCCION, CIMBRAS, PINTURA, DIBUJO DE SEÑALETICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	1.00			
TMIM-2026-13	CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO DE 9.00 METROS DE DESARROLLO (DIVIDIDO EN 2 TRAMOS CON 1 DESCANSO) Y 1.20 METROS DE ANCHO PARA ACCESO SEGUN DISEÑO, ACABADO RAYADO ANTIDERRAPANTE, INCLUYE DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO, EXCAVACIONES, CIMENTACION, CONSTRUCCION, CIMBRAS, PINTURA, DIBUJO DE SEÑALETICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	1.00			
TMIM-2026-14	BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE SEGUN DISEÑO; INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	ML	16.00			
TMIM-2026-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOSAICOS PARA GUIA EN PISOS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE RANURADO Y DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO, NIVELACION, INSTALACION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	ML	200.00			
<b>ADECUACION DE BODEGA</b>						
<b>PRELIMINARES</b>						
TMIM-2026-16	DEMOLICION POR MEDIOS MECANICOS Y/O MANUALES DE BASE DE CONCRETO EXISTENTE OCUPADA PARA ALOJAR ANTERIORMENTE UN TRANSFORMADOR HASTA ALCANZAR EL NIVEL DEL RESTO DEL PISO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00			
TMIM-2026-17	RELLENO DE LA TRINCHERA ELÉCTRICA EXISTENTE CON MATERIAL DE BANCO CEMENTANTE COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CMS. AL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR. CON BAILARINA MECÁNICA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	0.50			
TMIM-2026-18	DESMANTELAMIENTO Y ADECUACIONES EN INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	LOTE	1.00			
TMIM-2026-19	DESMANTELAMIENTO Y ADECUACION DE ESCAPE EXISTENETE EN AREA DE TRABAJO; INCLUYE: MATERIAL, MNAO D EOBR A Y HERRAMIENTA.	LOE	1.00			
<b>ALBAÑILERIA</b>						
TMIM-2026-20	MURO DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM., DE 15 CMS. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CM-PV 1:3 ACABADO COMÚN; INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	16.00			
TMIM-2026-21	CASTILLO KA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2., ARMADA CON 1 VARILLAS DEL NO.3; INCLUYE: MATERIALES, ARMADO, COLADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	11.00			



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.**  
**GERENCIA DE INGENIERIA**

PROCEDIMIENTO NO. API-GI-004-2026-IR

OBRA: ADECUACION DE LOS EDIFICIOS EN LAS TERMINALES DE LOS POLIGONOS A Y B DEL RECINTO PORTUARIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

NUM	CONCEPTO	UNID	CANT	P UNIT	P. UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
TMIM-2026-22	CADENA DE CERRAMIENTO CR DE 15 X 20 CM DE ESPESOR Y CONCRETO f'c=150 KG/CM2 REFORZADO CON 4 VARILLAS DEL No.3 Y ESTRIBOS DEL No.2 @ 15 CM, INCLUYE; MATERIALES, ARMADO, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	17.00			
TMIM-2026-23	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6:6/10:10 PARA RECIBIR PISO; INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	M2	2.00			
TMIM-2026-24	FIRME NIVELADOR CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 3 CM DE ESPESOR.: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	24.00			
TMIM-2026-25	LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM. ESPESOR TOTAL, CON VIGUETA TIPO T12-5 PRETENSADA, BOVEDILLAS 15X25X56CMS. CON CAPA DE 5 CMS DE CONCRETO F'C=250KG/CM2, MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, INCLUYE: ACABADO INTEGRADO, APUNTALAMIENTO, INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	M2	24.00			
	<i>ACABADOS</i>					
TMIM-2026-26	APLANADO DE MUROS DE 2 CM DE ESPESOR, CON MORTERO CM:CA: PV 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON PLANA DE MADERA, Y TERMINADO FINO Ó RUGOSO; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, A 3 CAPAS: RICHEADO, EMPARCHE Y ESTUCO.	M2	20.00			
TMIM-2026-27	PISO DE LOSETA DE CERAMICA DE 36X36 CMS. TIPO MARMOL ABADEZA FD BLANCO O SIMILAR, ASENTADO CON PEGAZULEJO, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE: CORTES, REMATES, BOQUILLAS. MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	24.00			
TMIM-2026-28	ZOCLO A BASE DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA DE 36X36 CMS MODELO MARMOL ABADEZA O SIMILAR AL CORTE, ASENTADO CON PEGAZULEJO, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO; INCLUYE: CORTES, REMATES, BOQUILLAS. MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	20.00			
TMIM-2026-29	PINTURA VINILICA MCA. COLORLAND O SIMILAR EN MUROS O PLAFONES DE ACABADO FINO A MEDIO RUGOSO, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: MATERIALES, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, UNA MANO DE SELLADOR, DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	M2	100.00			
	<i>CANCELERIA</i>					
TMIM-2026-30	MANTENIMIENTO GENERAL A CANCELERÍA DE ALUMINIO EXISTENTE, INCLUYE: LIMPIEZA PROFUNDA DE CRISTALES Y MARCOS, CAMBIO DE SEGUROS, CORREDERAS Y BISAGRAS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T	M2	7.00			
	<i>AZOTEA</i>					



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.**  
**GERENCIA DE INGENIERIA**

PROCEDIMIENTO NO. API-GI-004-2026-IR

OBRA: ADECUACION DE LOS EDIFICIOS EN LAS TERMINALES DE LOS POLIGONOS A Y B DEL RECINTO PORTUARIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

NUM	CONCEPTO	UNID	CANT	P UNIT	P. UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
TMIM-2026-31	PRETEL EN AZOTEA CON UNA FILA DE BLOCK DE 5X20X40 CM Y REMATE CON CADENA DE 15X5 CM CONCRETO F'C=150 KG/CM2 Y REFUERZO CON DOS VAR. DEL NO 2 Y UNA GRAPA DEL MISMO NÚMERO @ 20 CM APLANADO TRES CAPAS POR AMBOS LADOS CON MORTERO 1:3, 1:2:6, Y MASILLA 1:5, ACABADO FINO; INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CALAFATEO DE BLOCK, CIMBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	20.00			
TMIM-2026-32	CALCRETO EN AZOTEA CON MORTERO CE:CA:PV:GR-1:18:27:36 DE 4 CM., DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO PULIDO FINO; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	24.00			
TMIM-2026-33	CHAFLÁN EN LOSA DE AZOTEA, DE 10 CM., CON MORTERO CE:CA:PV 1:2:6., EN REMATE DE LOSA-PRETEL DE AZOTEA; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	20.00			
TMIM-2026-34	SALIDA PARA BAJANTE PLUVIAL A BASE DE TUBERÍA DE SANITARIA DE 3" DE DIAMETRO; INCLUYE: COLOCACIÓN, PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	1.00			
TMIM-2026-35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO FIBRATADO CON DURABILIDAD DE 5 AÑOS EN COLOR BLANCO, CON PARTÍCULAS REFRACTARIAS, PIGMENTOS AISLANTES AL CALOR, FRIO Y RUIDOS, APLICADO A 2 MANOS; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	31.00			
	<i>INSTALACION ELECTRICA</i>					
TMIM-2026-36	SALIDA ELECTRICA PARA ALUMBRADO EN PLAFON CON TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 13MM Y 19MM. INC. ALIMENTACION A PRIMER LUMINARIA DE CIRCUITO, CABLES THW-LS CAL. 12 Y CAL. 14, CABLE DESNUDO PARA TIERRA FISICA CAL. 10, CONECTORES, CURVAS, COPLES, SOPORTERIA, REGISTROS DE PVC DE 4X4, CONECTORES DE RESORTE PARA CONEXION A LAMPARAS EN PLAFON, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	SAL	6.00			
TMIM-2026-37	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EN PISO, MURO O PLAFON, (CONTACTO DUPLEX POLARIZADO NORMAL, CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CON TAPA METALICA, CONTACTO NEMA L5-30P), CON TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 13MM Y/O 19MM. INC. ALIMENTACION A PRIMER CONTACTO DE CIRCUITO, CHALUPA DE PVC, SOPORTERIA, CABLES THW CAL. 8, CAL. 10 Y CAL. 12, CONECTORES, CURVAS, COPLES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	SAL	1.00			
TMIM-2026-38	LUMINARIA LED DE 12W DE SOBREPONER FIJO MODELO 12PTLLED30MVB MCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD INC.:SUMINISTRO DE MATERIALES, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	6.00			
	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					
TMIM-2026-39	LIMPIEZA GRUESA Y FINA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES SOBREPONER FIJO MODELO 12PTLLED30MVB MCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD INC.:SUMINISTRO DE MATERIALES, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	LOTE	1.00			



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.  
GERENCIA DE INGENIERIA**

PROCEDIMIENTO NO. API-GI-004-2026-IR

OBRA: ADECUACION DE LOS EDIFICIOS EN LAS TERMINALES DE LOS POLIGONOS A Y B DEL RECINTO PORTUARIO DE ISLA MUJERES,  
QUINTANA ROO

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

NUM	CONCEPTO	UNID	CANT	P UNIT	P. UNITARIO CON LETRA	IMPORTE